

ALGEMENE VOORWAARDEN H2H NOTARIS

I. Toepassingsgebied/opdrachten

I.1. H2H Notaris (H2H) is een maatschap die zich ten doel stelt het ambt van notaris en de notariële (advies)praktijk uit te oefenen, een en ander in de ruimste zin van het woord.

H2H is gevestigd in Eindhoven en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 54505526. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en zijn tevens te raadplegen op de website: www.h2hnotaris.nl

I.2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door H2H aanvaarde opdrachten, inclusief vervolgoeddrachten en aanvullende opdrachten. Alle opdrachten worden met terzijdestelling van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door H2H. H2H is de enige contractuele wederpartij van de opdrachtgever.

Deze algemene voorwaarden zijn mede van toepassing op diegenen die namens H2H bij de uitvoering van de opdracht betrokken zijn.

I.3. H2H voert opdrachten uitsluitend uit ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen geen rechten ontfemen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden of aan de wijze waarop al dan niet uitvoering aan de opdracht is gegeven.

2. Zorgplicht

2.1. H2H zal zich inspannen de overeenkomst met de opdrachtgever met de vereiste zorgvuldigheid en deskundigheid uit te voeren. De uitvoering van de overeenkomst geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. De opdrachtgever zal aan H2H gevraagd en ongevraagd alle informatie verstrekken die van belang kan zijn voor de correcte uitvoering van de overeenkomst. De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van alle aan H2H verstrekte informatie.

2.2. H2H is gerechtigd derden in te schakelen bij de uitvoering van een opdracht, zo mogelijk in overleg met de opdrachtgever; waarbij H2H de nodige zorgvuldigheid in acht zal nemen.

Vermelde inschakeling geschiedt steeds voor rekening van de opdrachtgever. Voor eventuele tekortkomingen van deze derden is H2H niet aansprakelijk.

3. Aansprakelijkheid

3.1. Zodra hij een mogelijke grond voor aansprakelijkheid van H2H heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, is de opdrachtgever gehouden om onverwijld, in ieder geval binnen één maand, met bescheiden gestaafd en deugdelijk onderbouwd het bestaan van deze aanspraak jegens H2H, schriftelijk aan H2H mede te delen op straffe van verval van recht. Iedere aanspraak jegens H2H vervalt na twee jaar nadat de mededeling door de opdrachtgever is geschied, althans had behoren te geschieden, tenzij die aanspraak inmiddels bij de bevoegde rechter aanhangig is gemaakt.

H2H is niet aansprakelijk jegens de opdrachtgever, zolang de opdrachtgever zijn verplichtingen jegens H2H niet is nagekomen. Het recht van de opdrachtgever om de overeenkomst met H2H te ontbinden is in een dergelijk geval uitgesloten.

3.2. H2H is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade en/of gevolgschade en/of bedrijfsschade. De aansprakelijkheid van H2H gaat nooit verder dan het bepaalde in deze algemene voorwaarden, ongeacht of sprake is van vorderingen uit hoofde van overeenkomst of uit andere hoofde, zoals onrechtmatige daad. Anderen dan de opdrachtgever kunnen aan de overeenkomst en de (niet) uitvoering daarvan geen rechten ontfemen. De opdrachtgever vrijwaart H2H voor alle mogelijke aanspraken van derden.

3.3. Elke aansprakelijkheid van H2H, ook voor het eventueel ten onrechte weigeren van een opdracht, is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimum normen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen.

3.4. Voormelde aansprakelijkheidsbeperkingen gelden ook indien H2H aansprakelijk is voor fouten van door haar ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door haar bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd, alsmede voor schade veroorzaakt door computervirussen en door het onderscheppen van audio- en/of datatransmissies van telefoon, fax of e-mail.

3.5. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden jegens H2H, uit welke hoofde ook, vervallen in elk geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor H2H aansprakelijk is.

3.6. Indien, om welke reden dan ook, geen uitkering krachtens de genoemde verzekering mocht plaatsvinden, is elke aansprakelijkheid beperkt tot het door H2H in verband met de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium met een maximum van € 5.000,=.

4. Tarieven

4.1. voor de uitvoering van de opdracht is de opdrachtgever een honorarium verschuldigd, te vermeerderen met verschotten, (kantoor)kosten en omzetbelasting.

4.2. Het honorarium wordt vastgesteld op basis van de bestede tijd vermenigvuldigd met het door de maatschap gehanteerde uurtarief, tenzij anders is overeengekomen.

4.3. H2H is gerechtigd de door haar gehanteerde tarieven tussentijds te wijzigen. De wijziging geldt ook indien zij niet vooraf is meegedeeld. H2H is steeds gerechtigd van de opdrachtgever een voorschot op het honorarium te ontvangen.

4.4. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door H2H op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte (concept)-akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht onder toepassing van de onderhavige algemene voorwaarden.

4.5. Ook werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uitdrukkelijk gaan leiden tot

een notariële akte, vallen onder de opdracht. H2H is bevoegd terzake van die werkzaamheden, alsmede na een ingetrokken opdracht te declareren op basis van een door H2H en eventuele derden aan de opdracht bestede tijd. Kosten en verschotten moeten altijd door de opdrachtgever worden vergoed.

4.6. H2H is bevoegd tussentijds (maandelijks) te declareren. Tevens kan H2H van de opdrachtgever verlangen dat voorafgaand aan het passeren van de akte (een tussentijdse) betaling van de kosten (honorarium en eventuele verschotten) plaatsvindt en/of ter betaling een onherroepelijke machtiging tot eenmalige incasso wordt verleend.

4.7. H2H licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van haar inschakeling, uitsluitend voorzover het betreft haar honorarium alsmede de kosten en verschotten die behoren bij de door H2H op te maken akte danwel te leveren dienst. H2H deelt tijdig aan de cliënten mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken. H2H mag de kosten van haar werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de cliënt.

5. Betaling

5.1. De betalingstermijn betreft 14 dagen na factuurdatum, waarna de declaraties direct opeisbaar zijn. Verrekening en opschorting door de opdrachtgever zijn uitdrukkelijk uitgesloten. De declaraties moeten zonder beroep op opschorting en/of verrekening door de opdrachtgever worden voldaan. Bij gebreke van tijdige betaling is H2H gerechtigd wettelijke rente in rekening te brengen. Tevens is de opdrachtgever gehouden de kosten van invordering te vergoeden, waaronder een fixum van 15% van de hoofdsom terzake van administratie- en incassokosten. Behoudens bijzondere omstandigheden heeft H2H het recht om bij niet betaling van de opeisbare declaratie(s) haar werkzaamheden op te schorten c.q. te staken, zonder dat zulks tot enige aansprakelijkheid leidt bij H2H.

5.2. Indien twee of meer personen tezamen een opdracht hebben verstrekt, zijn zij ieder hoofdelijk gehouden om de verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst van opdracht met H2H na te komen.

5.3. Indien een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota ten name van de rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de natuurlijke persoon.

6. Toepassing Wwft

6.1. Bij de uitvoering van de opdracht zal H2H onder meer het bepaalde in de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) in acht nemen. In verband hiermee is H2H verplicht om haar opdrachtgever te identificeren en te verifiëren.

Tevens kan H2H in verband met gemelde wet verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden. Volgens de wet mag H2H haar opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. H2H zal nimmer aansprakelijk zijn voor schade die de opdrachtgever heeft geleden, lijdt of zal lijden als gevolg van een ten onrechte gedane melding in het kader van de WWFT, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van H2H.

6.2. Door het verstrekken van de opdracht bevestigt de opdrachtgever dat hij bekend is met voormelde uit de WWFT voortvloeiende verplichtingen en verleent hij voorzover noodzakelijk toestemming aan H2H voor de uitvoering van de benodigde handelingen.

7. Dergengelden

7.1. In het kader van de uitvoering van de opdracht zal H2H mogelijk gelden van de opdrachtgever of derden ontvangen. H2H zal deze gelden onderbrengen bij één of meer door H2H gekozen banken. H2H zal niet aansprakelijk kunnen worden gesteld voor de niet nakoming van de verplichtingen door de desbetreffende bank.

7.2. Bij de ontvangst van gelden is H2H onder meer gebonden aan het Reglement contanten. H2H mag bedragen van € 15.000,= of meer niet in contanten in ontvangst nemen. H2H behoudt zich het recht voor om in alle gevallen betaling van gelden in contanten te weigeren. In geval van betaling in contanten van bedragen groter dan € 1.000,= is H2H bevoegd de door de bank berekende afstortkosten aan de opdrachtgever door te berekenen.

Bij de uitbetaling van gelden is H2H onder meer gebonden aan de Beleidsregel beperking uitbetaling van gelden aan derden of daarvoor in de plaats tredende regelgeving.

H2H is uit dien hoofde in beginsel verplicht en/of behoudt zich het recht voor alleen gelden uit te betalen aan degene die als partij optreedt bij de akte en aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd en geen andere betalingen namens en/of ten behoeve van die partij of een derde te verrichten.

8. Overige bepalingen

8.1. Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.

8.2. Een vordering op H2H kan niet worden overgedragen of verpand.

8.3. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.

8.4. H2H houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.